

*Imagen ilustrativa (render). El diseño final puede variar.*

VILLAS ACUARELA · SAN MIGUEL DE ALLENDE

# Villa Matisse

*Una obra de autor con la Parroquia a sus pies.*

PRECIO

**$1,695,000 USD**

| 4 | 525 | 307 |
|---|---|---|
| RECÁMARAS | M² CONSTRUCCIÓN | M² TERRENO |

VILLA MATISSE

# *Hay casas que se habitan. Y hay casas que se heredan.*

Villa Matisse nace del trazo del Arq. Juan Carlos Valdés Adalid, cuya firma está presente en más de 400 obras en México: residencias en San Miguel de Allende y Querétaro, hoteles boutique y espacios emblemáticos. Es una pieza pensada para quien reconoce el valor de lo auténtico.

Cantera, barro y madera se encuentran bajo techos abovedados y vigas aparentes. Las chimeneas de cantera aportan calidez a las noches de San Miguel y, desde la terraza, la vista se abre en 360° hacia la Parroquia y los tejados del centro histórico.

Una "Casita" independiente recibe a sus invitados con total privacidad y comodidad. Y, al encontrarse en preventa, usted puede elegir algunos acabados para que cada detalle refleje su estilo.

## Ficha técnica

| | |
|---|---|
| RECÁMARAS | 4 |
| BAÑOS | 5 completos + 2 medios |
| ESTACIONAMIENTO | 2 cajones techados |
| CONSTRUCCIÓN | 525 m² |
| TERRENO | 307 m² |
| FRENTE × FONDO | 10.90 × 30.23 m |
| NIVELES | 2 |
| MANTENIMIENTO | $2,000 MXN mensuales |
| ESTADO | Preventa · acabados a elegir |
| UBICACIÓN | Prolongación Aldama 91, Centro, San Miguel de Allende, Gto. |

## CINCO RAZONES PARA ELEGIR VILLA MATISSE

**01**
### Vista 360° a la Parroquia
El ícono de San Miguel, presente cada día desde su terraza.

**02**
### Arquitectura de autor
Diseño del Arq. Juan Carlos Valdés Adalid.

**03**
### Casita para invitados
Un espacio independiente para recibir con privacidad.

**04**
### Hecha a su medida
Elija acabados durante la preventa.

**05**
### Comunidad privada
Villas Acuarela: 44 residencias y seguridad 24 horas.

## AMENIDADES Y EQUIPAMIENTO

**Interior:** cocina equipada, electrodomésticos, lavadora y secadora, chimeneas de cantera, estudio. **Exterior:** roof garden, balcón, jardín y patio, estacionamiento techado, cisterna e hidroneumático. **Desarrollo:** fraccionamiento privado, seguridad 24 horas, mascotas permitidas, cercanía a zona comercial y vista a las montañas.



Patio con fuente · render ilustrativo



La Parroquia de San Miguel Arcángel



San Miguel en acuarela

EL ENTORNO

## Vivir en la ciudad más admirada del mundo

San Miguel de Allende, Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, ha sido nombrada en repetidas ocasiones la Mejor Ciudad del Mundo por los lectores de Travel + Leisure. Galerías de arte, gastronomía de autor, festivales y calles empedradas que invitan a caminar: un estilo de vida que pocas ciudades pueden ofrecer.

## Agende su visita privada

Le mostramos Villa Matisse en persona y le presentamos las condiciones de preventa.

**WhatsApp** +52 415 113 8530 · **Web** villasacuarela.com

**Email** mauricio@villasacuarela.com

ESCANEE PARA WHATSAPP

Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso. Las imágenes y la información tienen carácter ilustrativo y no constituyen oferta vinculante.