

VILLAS ACUARELA · SAN MIGUEL DE ALLENDE

Villa Tamayo

Carácter colonial, a pasos del Jardín Principal.

PRECIO

$895,000 USD

3	339	200
RECÁMARAS	M² CONSTRUCCIÓN	M² TERRENO

VILLA TAMAYO

La esencia de San Miguel, lista para recibirle.

Villa Tamayo lleva la firma del reconocido Arq. Juan Carlos Valdés, quien ha construido más de 450 casas en San Miguel de Allende. Su estilo colonial español se expresa en cada material: muros de piedra, cantera labrada, vigas de madera y una bóveda de ladrillo que acompaña el recorrido.

Sala, comedor y patio interior se integran con naturalidad, envueltos en la luz cálida del Bajío. En la terraza techada, con tarja, las tardes se disfrutan con vista a la ciudad y a su Parroquia.

Bajo la casa, un área subterránea preparada para cava espera su colección. Todo dentro del condominio privado Villas Acuarela, a pocos minutos caminando del Jardín Principal, parques, restaurantes y tiendas.

Ficha técnica

RECÁMARAS	3
BAÑOS	4 completos + 1 medio
ESTACIONAMIENTO	1 garaje techado
CONSTRUCCIÓN	339 m²
TERRENO	200 m²
FRENTE × FONDO	10 × 20 m
NIVELES	2
MANTENIMIENTO	$2,000 MXN mensuales
ESTADO	Casa terminada
UBICACIÓN	Prolongación Aldama 91, Centro, San Miguel de Allende, Gto.

CINCO RAZONES PARA ELEGIR VILLA TAMAYO

01
Ubicación caminable
A pocos minutos del Jardín Principal.

02
Casa terminada
Sin esperas de obra: lista para disfrutarse.

03
Vista a la Parroquia
Desde su terraza techada con tarja.

04
Cava subterránea
Un espacio preparado para su colección.

05
Comunidad privada
Villas Acuarela, con seguridad 24 horas.

AMENIDADES Y EQUIPAMIENTO

Interior: cocina equipada, electrodomésticos, lavadora y secadora, chimenea, estudio. **Exterior:** terraza y roof garden, balcón, jardín y patio, garaje techado, cisterna e hidroneumático. **Desarrollo:** fraccionamiento privado, seguridad 24 horas, mascotas permitidas, cercanía a zona comercial y vista a las montañas.



Fachada colonial · render ilustrativo



Sala y comedor



Escalera y patio interior



Terraza techada

EL ENTORNO

Vivir en la ciudad más admirada del mundo

San Miguel de Allende, Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, ha sido nombrada en repetidas ocasiones la Mejor Ciudad del Mundo por los lectores de Travel + Leisure. Galerías de arte, gastronomía de autor, festivales y calles empedradas que invitan a caminar: un estilo de vida que pocas ciudades pueden ofrecer.

Agende su visita privada

Conozca Villa Tamayo en persona; con gusto coordinamos su recorrido.

WhatsApp +52 415 113 8530 · **Web** villasacuarela.com

Email mauricio@villasacuarela.com

ESCANEE PARA WHATSAPP

Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso. Las imágenes y la información tienen carácter ilustrativo y no constituyen oferta vinculante.